



Η ΠΗΓΗ του Γέρακα

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΕΡΑΚΑ "Η ΠΗΓΗ" - ΥΠ. ΕΚΔΟΣΗΣ: ΤΟ Δ.Σ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 278 - ΙΟΥΛΙΟΣ 2021 - ΤΗΛ. 210 66 100 69 - ΕΒΡΟΥ 25 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - Τ.Κ. 153 44 - E-mail: ifonitougeraka@gmail.com
ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΔΩΡΕΑΝ - ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ "ΠΗΓΗ" ΕΙΝΑΙ ΑΝΟΙΧΤΑ ΚΑΘΕ ΤΕΤΑΡΤΗ 19:00 - 22:00 - Web: gerakasorg.blogspot.com



Η εφημερίδα μας συμβάλλει στον εορτασμό των 200 χρόνων από την Ελληνική Επανάσταση.

Κάθε μήνα και έως το φύλλο του Δεκέμβρη αισιοδοξούμε να έχουμε τουλάχιστον δύο άρθρα, συνοδευόμενα πάντα από φωτογραφικό υλικό, σαν ελάχιστο φόρο τιμής στην μοναδική αυτή εξέγερση των Ελλήνων.



ΔΙΑΚΡΟΤΗΜΑ

Τα καλύτερα Φροντιστήρια της πόλης

Καρδίτσης 12 & Αργολίδος 19 (Έναντι ΚΕΠ), Γέρακας
Τ. +30 211 1823124 - 5, Μ. +30 694 8539364

Διευθυντής Κέντρου Γέρακα
Νικήτας Παπαντωνίου - Καρτάλης, Φυσικός

**PIZZA EXPRESS
SONIC**

ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ



ΤΗΛ. 210 66.11.821
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ & ΔΙΑΓΟΡΑ
ΓΕΡΑΚΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ & ΕΚΛΟΓΕΣ ΣΤΗΝ "ΠΗΓΗ"

Το Νέο Δ.Σ.

σελ. 2-3-4

COVID SHIELD



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΓΕΡΑΚΑ

www.special-electronics.gr

COVID SHIELD



- ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΜΠΑΣ LED
- WiFi ενισχυτές - Router
- ΛΑΜΠΕΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ
- ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ
- ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ TV - A/C
- ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΙΣ
- ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΑ
- ΚΑΜΕΡΕΣ WiFi
- ΗΧΕΙΑ
- ΒΑΣΕΙΣ TV
- ΚΕΡΑΙΕΣ UHF-VHF



ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ

HP - ASUS - ACER - LENOVO - MAC
FUJITSU - DELL - SAMSUNG - WINDOWS

EXPRESS



**ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ**

ΘΘΟΝΕΣ - ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ - ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΑ - ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΑ

ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΑΡΧΕΙΩΝ

ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 166 - ΓΕΡΑΚΑΣ ΤΗΛ: 210 66.18.424 **έναντι ΚΤΕΟ ΗΝΙΟΧΟΣ**



Η κυρά Σοφία και οι γλάστρες της

Θα πρέπει να έχουν περάσει εξήντα χρόνια, από τότε που ο Γέρακας είχε ταπεινές αλλά όμορφες μονοκατοικίες “με πηγάδι με σκυλί με λουλούδια στην αυλή”.

Και βέβαια, για να υπήρχαν λουλούδια υπήρχαν και γλάστρες. Τις καλύτερες, σε χρώματα, μεγέθη και σχήματα, τις είχε συγκεντρώσει η κυρά Σοφία στο υπαίθριο μαγαζί της.

Σημείο αναφοράς για περαστικούς, ντόπιους και εκδρομείς, καμάρωνε για την συλλογή της και προσκαλούσε φίλους και γνωστούς να τους ξεναγήσει. Μόνο ονόματα που δεν είχε δώσει στις γλάστρες της η κυρά Σοφία. Όμορφα ταξινομημένες, καθαρές και γυαλισμένες, πάνω σε άσπρο χαλικάκι, περίμεναν για να στολίσουν βεράντες και μπαλκόνια.

Εκτός από τα σπίτια του Γέρακα, όλα τα εξοχικά της Ανατολικής Αττικής, είχαν στην αυλή τους γλάστρες από την κυρά Σοφία. Το επίθετό της δεν χρειάζεται να το αναφέρουμε. Είναι και θα είναι μία και μοναδική. Εξυπηρετική, αεικίνητη, ετοιμόλογη, αθυρόστομη και για πρώτο κέρασμα, σε κάθε επισκέπτη και πιθανό πελάτη, ένα καινούργιο ανέκδοτο με το καλημέρα σας. Μία γλάστρα ήθελε κάποιος; Με πέντε έφευγε και την άλλη μέρα ξαναρχόταν, μόνο και μόνο για να την ακούσει, να του λέει τις ιστορίες της και να του φτιάξει το κέφι.

Αξέχαστες οι ατάκες της, πληρωμένες οι απαντήσεις της, λέξη δεν άφηνε να πέσει κάτω. Πασίγνωστη και ξεχωριστή, πρωταγωνίστρια σε κάθε παρέα, πρώτη στο χορό και στο τραγούδι, σε εκδρομές, εκδηλώσεις, πανηγύρι, καρναβάλι, πάντα πρώτη και παντού.

300 λέξεις για μια φωτογραφία

Γράφει η κ. Δέσποινα Βακάλη- Δαλιάνη



Εμπόριο γλάστρας. Οικονομική επιχείρηση στη Λ. Μαραθώνος

185

Αειθαλής έφηβη η κυρά Σοφία, κάθε Τετάρτη παρούσα στο Σύλλογο “ΠΗΓΗ”, ήρθε και φέτος να ψηφίσει. Μαζί με τον υιόν της τον μονογενή βεβαίως, συμμαθητής απ' τα παλιά, που την προσέχει σαν τα μάτια του. Αφού μας έκανε την τιμή λοιπόν, σκεφτήκαμε πως έπρεπε να το καταγράψουμε. Έτσι για την ιστορία. Άλλωστε σε αυτή την πόλη, δεν έχουμε και πολλούς ξεχωριστούς ανθρώπους, σαν την κυρά Σοφία.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΕΚΛΟΓΕΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Γενική Εκλογοαπολογιστική Συνέλευση. Τετάρτη 16 Ιουνίου στις 19:30. Το τολμήσαμε πρώτοι και αυτό.



Με όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, στον εξωτερικό χώρο των γραφείων υποδεχθήκαμε τα μέλη που μας τίμησαν. 44 άτομα έγραψαν οι παρουσίες. Με τηλέφωνα και υπογραφές, έτσι ώστε αν τύχαινε κρούσμα να υπήρχε άμεση ιχνηλάτηση των επαφών.

Και η χαρά μας ήταν μεγάλη. Μετά από 1,5 χρόνο ήταν σημαντικό να βλέπεις πρόσωπα από κοντά. Ήταν σημαντικό να μην μεσολαβεί εικόνα ή πληκτρολόγιο.

Πρόεδρος της Γ.Σ. εξελέγη ο Κοινοτικός Σύμβουλος Γέρακα και Αντιπρόεδρος του Συλλόγου Κρητών “Μεγαλόνησος” **κος Μανώλης Κακλιδάκης** και **γραμματέας** το παλιό μέλος του Δ.Σ. **κα Ρούλα Αδά-**

μου. Τους ευχαριστούμε για την προσφορά τους. Μετά τις αναγνώσεις και τις εγκρίσεις ομόφωνα τόσο του οικονομικού, όσο και του διοικητικού απολογισμού, ακολούθησε η εκλογή της εφορευτικής επιτροπής. Στην συνέχεια ο Δήμαρχος κος Αθ. Ζούτσος χαίρετσε την Γ.Σ. και μετά τις τοποθετήσεις μελών ανανεώσαμε το ραντεβού για την επόμενη Τετάρτη 23 Ιουνίου για την διενέργεια των εκλογών.



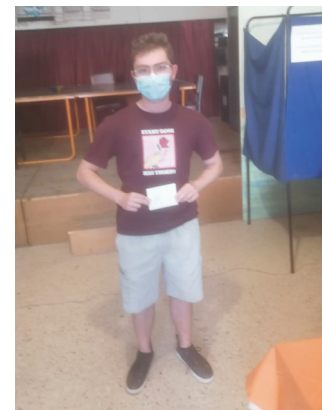
Την Γ.Σ. τίμησαν με την παρουσία τους ο Δήμαρχος Παλλήνης κ. Αθ. Ζούτσος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κ. Σμέρος, οι Αντιδήμαρχοι κ. κ. Φ. Αβαρκιώτης, Μ. Διακάκη, Θ. Σταματίου, οι Δημ. Σύμβουλοι κ. κ. Δ. Καρράς, Π. Σωτηρόπουλος και οι Κοινοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Μ. Κακλιδάκης, Β. Ασσυριωτάκη, Μ. Καρα-

γιάννης.

Και φτάσαμε στις **23 Ιουνίου, ημέρα των εκλογών.** Από τις 4 το απόγευμα έως τις 10 το βράδυ. Και με καύσωνα. Και να μπαίνει ένας-ένας και να μην υπάρχει συνωστισμός. Και όλα κύλησαν άψογα. Ευχαριστούμε όλα τα μέλη για την παρουσία τους που ήταν πάνω από 80.

Να ευχαριστήσουμε τα μέλη της εφορευτικής για την άψογη διενέργεια των εκλογών.

Στις φωτογραφίες το νεότερο μέλος του συλλόγου, ο Νικόλας και το μεγαλύτερο η κυρά-Σοφία. ΠΕΡΙΠΟΥ 80 ΧΡΟΝΙΑ ΔΙΑΦΟΡΑ!!



Ευχαριστούμε τον κ. Μ. Καραγιάννη για το φωτογραφικό υλικό.

Η ΦΩΝΗ του Γέρακα

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΕΡΑΚΑ “Η ΠΗΓΗ” - ΥΠ. ΕΚΔΟΣΗΣ: ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Εκδότης: Γεωργία Διακολουκά
Διευθυντής: Παπαγεωργίου Κων/νος
Τελική Επιμέλεια: Χριστόφορος Πολυδώρου
Τυπογραφείο: Μάνος Σαζώνης 2106655050
ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ: Κων/νος Παπαγεωργίου 6936848905
Email: ifonitougeraka@gmail.com

*Απαγορεύεται οποιαδήποτε αντιγραφή του περιεχομένου της εφημερίδας, είτε έντυπης, είτε ηλεκτρονικής μορφής, χωρίς την άδεια του εκδότη.

*Τα ενυπόγραφα κείμενα εκφράζουν τις απόψεις του υπογράφοντος ενώ τα ανυπόγραφα εκφράζουν τις απόψεις του Δ.Σ. του Συλλόγου.

* Η αποστολή κειμένων, φωτογραφιών ή άλλου υλικού, **ΔΕΝ** συνεπάγεται και υποχρέωση δημοσίευσής τους.

* Για οποιαδήποτε δημοσίευση αποκλειστικά υπεύθυνα είναι τα μέλη του Δ.Σ. του Συλλόγου «ΠΗΓΗ».

Ο Σύλλογος δέχεται οικονομικές ενισχύσεις, στο λογαριασμό: 0026-0234-48-0100932801 EUROBANK

Τα γραφεία του Συλλόγου είναι ανοιχτά κάθε Τετάρτη 19:00 – 22:00

Διεύθυνση: Έβρου 25, Γέρακας Αττικής ΤΚ: 15344 – Τηλ. 2106610069

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Παρακαλούμε τους αγαπητούς μας αναγνώστες όπως, τα άρθρα και οι ανακοινώσεις φορέων προς δημοσίευση στη ΦΩΝΗ του Γέρακα να στέλνονται **ΜΟΝΟ στην ΝΕΑ** ηλεκτρονική μας διεύθυνση **ifonitougeraka@gmail.com** (κ. Κώστα Παπαγεωργίου) έως τις 20 κάθε μήνα.

Τα προς δημοσίευση κείμενα να μην ξεπερνούν τις 300 λέξεις και τυχόν φωτογραφικό υλικό να είναι σε μορφή JPG ή TIFF με ανάλυση τουλάχιστον 300 dpi.

Το Δ.Σ.

ΗΤ **ALUMIL**
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΤΣΙΓΩΝΙΑΣ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ CΕ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΡΟΛΛΑ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ, ΣΙΤΕΣ κ.λ.π.
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 112, ΣΠΑΤΑ - ΤΗΛ: 210 66 55 556, ΚΙΝ: 6944 411549
email: info@tsigonias.com.gr - www.tsigonias.com.gr

delicieux
ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 3 - ΓΕΡΑΚΑΣ
Τηλ. 21066 13 247

Ο ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

(ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΚΕ ΣΤΗ Γ.Σ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ κα ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΙΑΚΟΛΟΥΚΑ)

Απολογισμός Πεπραγμένων για το 2020 και το 1ο 5μηνο 2021 του Πολιτιστικού Συλλόγου Γέρακα "Η ΠΗΓΗ"

Κυρίες και κύριοι:

Εκ μέρους του Διοικητικού συμβουλίου του Πολιτιστικού Συλλόγου Γέρακα «Η ΠΗΓΗ», σας καλωσορίζω στην Γενική μας Συνέλευση και σας εύχομαι ολόψυχα ΥΓΕΙΑ, σε σας και τις οικογένειές σας.

Πριν προχωρήσουμε στον Διοικητικό Απολογισμό των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου μας, για το 2020 και έως τα μέσα 2021 θα ήθελα σαν Πρόεδρος του Συλλόγου «ΠΗΓΗ», να σας παρουσιάσω, τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που απολογείται σήμερα, ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης και που αποτελείται από τους:

Πρόεδρος: Διακολουκά Γεωργία

Αντιπρόεδρος: Πολυδώρου Χριστόφορος

Γραμματέας: Καρούζου Ελένη

Ταμίας: Χατζοπούλου Ελισσάβετ

Διευθυντής Εφημερίδας: Παπαγεωργίου Κώστας
Μέλη: Διακάκη Μαρία, Κωστάκη Γιώτα, Καρασταμάτης Γεώργιος, Σπανός Παναγιώτης
Καταρχάς είμαστε πραγματικά ευτυχισμένοι που μετά από ενάμιση χρόνο σας ξαναβλέπουμε στο σύλλογο.

Ένα διάστημα εξαιρετικά ιδιαίτερο, όπως όλοι γνωρίζουμε, ιδιαίτερα δύσκολο για όλους και προφανώς ΚΑΙ για το σύλλογο.

Ήταν ένα διάστημα που χρειάστηκε να πάρουμε δύσκολες πολλές φορές αποφάσεις, λόγω της πανδημίας. Η ματαίωση του αποκριάτικου πάρτυ μόλις 48 ώρες πριν την πραγματοποίησή του και η άμεση ματαίωση όλου του προγραμματισμού για το επόμενο τρίμηνο ήταν αποφάσεις άμεσες και δύσκολες, πριν ουσιαστικά αρχίσει η πρώτη καντρίνα. Αποφάσεις που τελικά αποδείχθηκαν απόλυτα σωστές. Η πιο δύσκολη απόφαση ήταν η αναβολή για 2 μήνες της έκδοσης της εφημερίδας. Έπρεπε να σεβαστούμε τους διαφημιζόμενους που είχαν κλειστές τις επιχειρήσεις τους.

Από την άλλη είμασταν το πρώτο συλλογικό όργανο στο Δήμο που συνεδρίασε διαδικτυακά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Πολιτιστικού Συλλόγου «Η ΠΗΓΗ» συγκροτήθηκε σε Σώμα στις 2 Φεβρουαρίου 2020.

Από την ημέρα της συγκρότησής του μέχρι σήμερα, συνεδρίασε 24 φορές για θέματα του Συλλόγου και της εφημερίδας, οι περισσότερες βέβαια διαδικτυακά.

Τηρώντας όλα τα απαραίτητα μέτρα, τα γραφεία έμειναν ανοικτά όσες Τετάρτες επιτρεπόταν κυρίως εδώ, στον εξωτερικό χώρο.

Συνεχίσαμε να προσπαθούμε με όλες μας τις δυνάμεις, να διατηρήσουμε ενεργό τον παλαιότερο Πολιτιστικό φορέα της πόλης μας.

Κάπου εδώ όλες τις άλλες χρονιές μιλούσαμε για

τις δράσεις που πραγματοποιήσαμε. Φέτος δυστυχώς αναγκάζομαστε να το έχουμε κενό αυτό το κομμάτι.

Οι δράσεις και τα σχέδια που είχαμε πιστεύουμε ότι θα υλοποιηθούν το επόμενο διάστημα από το νέο Δ.Σ.

Μια πολύ σοβαρή επέτειος δυστυχώς δεν μπόρεσε να πραγματοποιηθεί με την λαμπρότητα που θέλαμε και αρκεστήκαμε μόνο μέσω της εφημερίδας. Μιλάμε για την **επέτειο των 40 χρόνων της «ΦΩΝΗΣ»**. Είμαστε **εξαιρετικά υπερήφανοι γι' αυτό το φύλλο και οφείλουμε εδώ να ευχαριστήσουμε τους πρώην προέδρους Μαζίτσο, Καρρά, Δημητριάδη και τους συλλόγους Κρητών «Μεγαλόνησος», Αιτωλοακαρνανών, Εργάνη και Γαργηττό για τη συμμετοχή τους σε αυτό το ιδιαίτερο φύλλο.**

Για την κυρία Δέσποινα Δαλιάνη οι ευχαριστίες είναι το ελάχιστο που μπορούμε να εκφράσουμε για την συμβολή της όχι μόνο σε αυτό αλλά σε κάθε φύλλο.

Και αφού μιλάμε για την εφημερίδα, αυτή την χρονιά, ήταν ουσιαστικά η σχεδόν μοναδική πολιτιστική μορφή επικοινωνίας που μπορέσαμε να κρατήσουμε. Με εξαιρετικές δυσκολίες στην έκδοση κάθε φύλλου. Αναγκαστήκαμε αντί τη πρώτη εβδομάδα που κυκλοφορούσε να κυκλοφορεί κάθε δεύτερη εβδομάδα του μήνα.

Όπως είναι γνωστό τα πάγια λειτουργικά μας έξοδα καλύπτονται μόνο από τις διαφημίσεις και τις συνδρομές των μελών.

Το τελευταίο διάστημα της επιστροφής στην κανονικότητα έχουμε μια αύξηση στις διαφημίσεις και πιστεύουμε ότι θα συνεχιστεί.

Στο τρόπο επικοινωνίας με τα μέλη και τους φίλους για τις εκδηλώσεις μας συνεχίσαμε τις ειδοποιήσεις και την επαφή μας με sms.

Η προπέρσινη απόφαση οι ειδοποιήσεις να γίνονται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά έτσι ώστε να πετύχουμε μείωση χρήσης χαρτιού ακολουθώντας μια περισσότερο οικολογική προσέγγιση, τελικά έγινε ανάγκη.

Είμαστε Πολιτιστικός Σύλλογος. Οι πολιτιστικές δραστηριότητες αναγκαστικά έλειψαν αυτή τη χρονιά. Προσπαθήσαμε στο διάστημα που είμασταν ανοιχτά να επιβεβαιώσουμε τον κοινωνικό μας ρόλο όσο αυτό ήταν δυνατόν.

Τον Σεπτέμβριο, με το άνοιγμα των σχολείων, συγκεντρώσαμε γραφική ύλη την οποία διαθέσαμε και πάλι στο Κοινωνικό παντοπωλείο, προκειμένου να φτάσει στα παιδιά των συνδημοτών μας που είχαν ανάγκη. Την προσπάθεια στήριξαν με την προσφορά τους τα βιβλιοπωλεία «Γνώση και Εξέλιξη», «Φιλομάθεια», μέλη του Συλλόγου μας και ο Σύλλογος.

Συμπαρασταθήκαμε έμπρακτα, με προσφορά τροφίμων, σε οικογένεια της πόλης μας, η οποία ανήκει στις ευπαθείς ομάδες.

ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΤΗΣ ΠΗΓΗΣ

Ομόφωνα αποφασίσαμε την ειδική προσφορά για το βιβλίο της «ΠΗΓΗΣ» στα 10 ευρώ έως το τέλος Ιουνίου. Η αποδοχή από τον κόσμο ήταν εξαιρετική. Έως σήμερα έχουν διατεθεί 34 βιβλία.

Ήδη υπάρχει σε εξέλιξη λαχειοφόρος, με δώρο μια τηλεόραση προσφορά του καταστήματος ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΓΕΡΑΚΑ, Κ.ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ.

Τέλος, στη διάρκεια της χρονιάς που μας πέρασε, στο Σύλλογό μας εγγράφηκαν 20 νέα μέλη. Τα ευχαριστούμε ιδιαίτερα φέτος που οι εγγραφές γίνονταν μόνο κατόπιν ραντεβού.

Η ΦΩΝΗ ΤΟΥ ΓΕΡΑΚΑ

Για την εφημερίδα αναφέραμε και προηγούμενα. Τη χρονιά που πέρασε καταφέραμε να επικοινωνήσουμε τα νέα όλου του Δήμου και να μοιραστεί και στις 3 ενότητες του δήμου, διατηρήσαμε μόνη αρθογραφία για θέματα ιατρικά, νομικά, αθλητικά, λογιστικά κ.α.

Επίσης την φετινή χρονιά που είναι αφιερωμένη στα 200 χρόνια από την ελληνική επανάσταση, έχουμε μόνιμα τουλάχιστον 2 θέματα σε κάθε φύλλο και αισιοδοξούμε να το συνεχίσουμε έως το τέλος της χρονιάς

Θα επαναλάβουμε όπως κάθε χρόνο, και για τα νέα μέλη, τι σημαίνει εφημερίδα. Πολλή, κοπιαστική και εθελοντική δουλειά από τους ίδιους ανθρώπους του ΔΣ που προϋποθέτει χρόνο, κόπο και προσωπικά έξοδα κάθε μήνα.

Επαναλαμβανόμαστε κάθε χρόνο αλλά πρέπει να γίνει απόλυτα κατανοητό ότι η έκδοση της εφημερίδας, πραγματοποιείται κάτω από δύσκολες συνθήκες. Από τη συλλογή της ύλης, το στήσιμο στον υπολογιστή, το τύπωμά της στο τυπογραφείο έως και τη διανομή της.

Η έκδοση των τιμολογίων για τις διαφημίσεις, τη μοναδική πηγή εσόδων καθώς και η είσπραξη τους απαιτεί επίσης κόπο και χρόνο.

Οφείλουμε εδώ να ευχαριστήσουμε τους επαγγελματίες της περιοχής που μας στηρίζουν τόσα χρόνια με τις διαφημιστικές καταχωρήσεις τους ή τη βοήθεια ώστε η εφημερίδα να διακινείται μέσω των καταστημάτων τους.

Η ΦΩΝΗ ΤΟΥ ΓΕΡΑΚΑ δεν έχει κρυφούς χορηγούς και χρηματοδότες όπως κάποιοι αρέσκονται να λένε κατά καιρούς. Βασίζεται πάντα στα μέλη της και στις διαφημίσεις που είναι και οι μοναδικοί πόροι της προχωρώντας με απόλυτη διαφάνεια στο έργο της.

Ελπίζουμε και ευχόμαστε το νέο Δ.Σ. να συνεχίσει αυτή την δραστηριότητα. Να στοχεύσει σε περισσότερες διαφημίσεις, σε αύξηση των σελίδων με μεγαλύτερο εμπλουτισμό θεμάτων και ύλης. Ευχαριστούμε τον κ.Σωτηρόπουλο και την κα Μανιού για τη βοήθειά τους αυτή τη δύσκολη χρονιά. Σας ευχαριστούμε όλους για την συμμετοχή σας, την υποστήριξή σας, τις προτάσεις σας και την βοήθειά σας στο έργο μας.

Σας ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας!!!

ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΦΗ
Κοιμ. Θεοτόκου 22 - Γέρακας
Τηλ. 210 6048 954

ΕΞΟΦΛΟΥΝΤΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ



ΑΠΟΦΡΑΞΕΙΣ



ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ 22, ΓΕΡΑΚΑΣ
ΤΗΛ./FAX: 210.66.17.779 - ΚΙΝ.: 693.70.13.716

Τελεταί



B. Μπαρτζάκος

-Οργάνωση τελετών
-Στολισμών
-Αποτεφρώσεων
-Ακθοκατασκευών



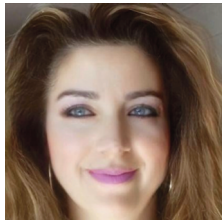
Εθνικής Αντιστάσεως 25 - Γέρακας
Σιβιτανίδου 20 - Καλλιθέα

Τηλ.: 210 6612103 - 210 6616429

6936 079 840

210 9511453 - 2109586314

Διανυκτερεύει



Αρματολοί-κάποι

Κλέφτες-αρματολοί-κάποι

Γράφει το μέλος της "Πηγής" Άννα Σπυροπούλου, φιλόλογος



Οι ένοπλοι τους οποίους εναγκαλιζόταν η οθωμανική εξουσία γίνονταν αρματολοί.



Η διαδικασία ξεκινούσε με την αμνήστευση που αποτελούσε σημείο επαναφοράς στη νομιμότητα και προϋπέθετε την τήρηση της τάξης σε ορεινές περιοχές (αρματολίκια) ή της φύλαξης ορεινών περασμάτων, όπως δερβένια (ή και τα δύο). Οι Οθωμανοί δηλαδή εμπιστευόνταν στους μετανοημένους κλεφτοκαπετάνιους την περιφρούρηση των περιοχών από τη ληστρική δράση παλαιών ομάδων.

Κατά βάση η ανάληψη του αξιώματος του αρματολού είχε ως βασική προϋπόθεση την αποδοχή και υποταγή στην Οθωμανική εξουσία. Οι πρώην κλέφτες γίνονταν προσκυνημένοι. Οι κλέφτες και οι αρματολοί συγκροτούσαν μία τάξη ενόπλων με κοινή προέλευση και εναλλασσόμενους ρόλους από την παρανομία στη νομιμότητα. Η χαρακτηριστική ευκολία της αλλαγής των ρόλων (από κλέφτης αρματολός και από αρματολός κλέφτης) ενισχύει την άποψη ότι οι ένοπλοι αυτοί έβγαιναν από τα πλαίσια της οθωμανικής νομιμότητας όχι γιατί επιδίωκαν ανατροπή υφιστάμενων κοινωνικοπολιτικών δομών αλλά για εξυπηρέτηση της δικής τους ατομικής θέσης. Όποτε λοιπόν τούς παρέχονταν ευκαιρία να επανενταχθούν στη νόμιμη κοινωνία με όρους που έκριναν ευνοϊκούς, το έκαναν με μεγάλη άνεση και ευκολία. Εδώ πρέπει να σημειωθεί ότι η κατοχή όπλων και η άσκηση στρατιωτικού επαγγέλματος δεν επιτρεπόταν στους χριστιανούς ραγιάδες. Γι' αυτό η λειτουργία των χριστιανών αρματολών θα μπορούσε να

αποτελέσει παρέκκλιση από το ισλαμικό δίκαιο. Οι πρόγονοι των αρματολών, σύμφωνα με τις πηγές εμφανίζονται στην εποχή του Μουράτ Α' και του διαδόχου Μπαγεζίτ Α', δηλαδή έναν αιώνα πριν την άλωση της Πόλης και ήταν οι χριστιανοί πολεμιστές που συμμετείχαν στο πλευρό των Οθωμανών ως υποτελείς σύμμαχοι. **Στον ιστορικό ελληνικό χώρο το αρματολικό φαινόμενο εμφανίζεται για πρώτη φορά στα Άγρια.** Πρόκειται για μια ορεινή και δύσβατη περιοχή της οποίας οι κάτοικοι (Σαρακατσάνοι, Βλάχοι και Αρβανίτες) συγκεντρώνονταν σε 52 χωριά. Η γεωμορφολογική διαμόρφωση του εδάφους καθιστούσε επομένως, οικονομικά ασύμφορη τη μόνιμη επιβολή οθωμανικής εξουσίας. Έτσι αυτό επέτρεπε τη δημιουργία ενός καθεστώτος αυτονομίας, του οποίου η διαχείριση ανήκε στους αρματολούς.

Από τα Άγρια, το αρματολικό φαινόμενο επεκτάθηκε σε όλο τον ορεινό ελληνικό χώρο. Εκεί όμως που κυριάρχησε έντονα η παρουσία του ήταν η περιοχή της Ρούμελης (Στερεάς Ελλάδας) και ιδιαίτερα το κεντρικό και δυτικό της τμήμα.

Το διαμορφωμένο αρματολίκι ήταν μία μικρογραφία της ορεινής ζωής με μία οικονομία υποστηριζόμενη από τα έσοδα της κτηνοτροφίας κυρίως και κατά δεύτερο λόγο από την γεωργική παραγωγή αλλά και με τη δική του διοίκηση. Αυτός λοιπόν ο ένοπλος κόσμος είχε στην κορυφή του τον καπετάνιο-αρματολό. Ο καπετάνιος -αρματολός λειτουργούσε ως απόλυτος άρχοντας, όριζε το διάδοχό του ο οποίος ανήκε στην ομάδα των συγγενών του. Όμως αυτή η οικογενειοκρατική επιλογή δεν γινόταν λόγω εθίμου πρωτοτοκίας ή μεταξύ στενών συγγενών αλλά πάντα με αξιοκρατικά κριτήρια. Το αρματολίκι ήταν βέβαια εκτεθειμένο στις επεκτατικές βλέψεις άλλων αρματολών ή ισχυρών καπετάνιων χωρίς αρματολίκι. Οι μάχες για απόκτηση, διατήρηση ή επέκταση του αρματολικού ήταν σκληρές χωρίς όρους, γεγονός που καθιστούσε αναγκαία την αξιοκρατική επιλογή ηγεσίας. Έτσι οι ικανότεροι σε τόλμη και σε πολιτική παρουσία υπερίσχυαν.

Ισχυρές ιστορικές οικογένειες αρματολών εκμηδενί-

στηκαν λόγω απουσίας ικανών διαδόχων ενώ άλλες υπό την ηγεσία επιδέξιων ανδρών διατήρησαν για μεγάλο χρονικό διάστημα τα αρματολίκια τους. Ο επιτυχημένος καπετάνιος αποτελούσε μία σημαντική στρατιωτική και πολιτική προσωπικότητα και διακεκριμένο μέλος της ελληνο-χριστιανικής ελίτ στα πλαίσια της οθωμανικής κοινωνίας. Επρόκειτο δηλαδή για μία πολυσύνθετη προσωπικότητα, έναν γνήσιο άρχοντα των βουνών που συγκέντρωνε στα χέρια του και ασκούσε με αδιαπραγμάτευτο τη στρατιωτική, τη πολιτική, την οικονομική και τη διακστική εξουσία στο γεωγραφικό που κάλυπτε το αρματολίκι.

Κάποι

Ο αρματολισμός δεν κατόρθωσε να ευδοκιμήσει στην Πελοπόννησο. Εκεί υπήρχε μία σημαντική παρουσία κλεφτών. Οι κλέφτες όμως κυνηγήθηκαν ανελέητα μετά την καταστολή του κινήματος των Ορλωφικών και είτε εξοντώθηκαν είτε κατέφυγαν σε εκτός οθωμανικής εξουσίας περιοχές.

Επιπρόσθετα στην Πελοπόννησο οι ένοπλοι ποτέ δεν πέτυχαν να αναλάβουν την πρωτοκαθεδρία μεταξύ των ελληνο-χριστιανικών ομάδων, την οποία πάντοτε κατείχε μία άλλη ελίτ, των προκρίτων-κοτζαμπάσηδων. **Έτσι αντί των αρματολών συγκροτήθηκε μία άλλη κατηγορία ενόπλων οι κάποι.**

Η διαφορά από τους προηγούμενους ήταν ότι δεν ήταν επίσημοι οθωμανοί αξιωματούχοι αλλά οπλοφόροι που προστάτευαν τις γαιοκτησίες των ιδιωτών προεστών και γενικά τις περιουσίες από τους κλέφτες. Οι σημαντικότερες οικογένειες κάπων ήταν οι Κολοκοτρωνάιοι, οι Δεληγιανναίοι, οι οι συγγενείς τους Πλαπούταιοι, οι Πετμεζάδες και οι Χονδρογιανναίοι κ.α.

Πηγές-Βιβλιογραφία:

Νικόλαος Κασμούλης, *Ενθυμήματα Στρατιωτικά της Επανάστασης των Ελλήνων*

D.Dakin, *Η ενοποίηση της Ελλάδας, 1770-1923*

Γ. Φίνλεϋ, *Ιστορία της Ελληνικής Επανάστασης*

Γιάννης Βλαχογιάννης, *Οι κλέφτες του Μωριά*

ΤΟ ΝΕΟ Δ.Σ. ΤΗΣ "ΠΗΓΗΣ"

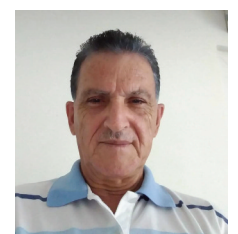
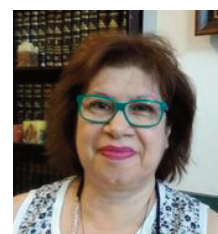
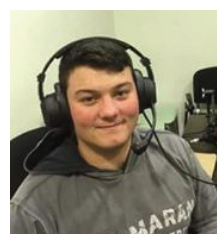
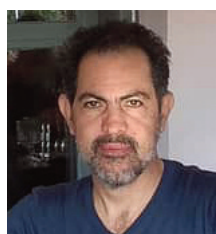
Νέο Διοικητικό Συμβούλιο στην "ΠΗΓΗ" μετά τις εκλογές της 23ης Ιουνίου.

Με 3 νέα μέλη (Αγγέλη Αλ., Πυρομάλη Ν., Βελαώρας Δ.) και μάλιστα ο Δημήτρης στα 23.

Πρόεδρος παρέμεινε η Γεωργία Διακολουκά, **Αντιπρόεδρος** ο Χριστόφορος Πολυδώρου, **Γραμματέας** η Ελένη Καρούζου-Κόκκαλη, **Διευθυντής Εφημερίδας** ο Κώστας Παπαγεωργίου. **Νέα ταμίας** η Αλεξάνδρα Αγγέλη.

Το Καταστατικό του Συλλόγου ορίζει και Επιτροπές. **Επιτροπή Πολιτισμού** η Γιώτα Κωστάκη, **Επιτροπή Οικολογίας και Περιβάλλοντος** ο Δημήτρης Βελαώρας και **Πολεοδομικών -Εξωραϊστικών παρεμβάσεων** ο Παναγιώτης Σπανός.

Δημιουργήθηκαν δύο νέες επιτροπές, **Δραστηριο**



τους Παπαγεωργίου, Πολυδώρου, Αγγέλη, Βελαώρα.

Υπενθυμίζουμε ότι το νεοεκλεγέν Δ.Σ. θα έχει διάρκεια έως τα τέλη Ιανουαρίου 2022, όπου θα γίνουν οι νέες εκλογές για την εναρμόνιση με το Καταστατικό του Συλλόγου.

Καλώς εχόντων των πραγμάτων και χωρίς νέες πανδημικές εκπλήξεις...

ΑΝΟΙΞΑΜΕ!
- ΓΕΡΑΚΑΣ -
Κλεισθένους 210, Γέρακας

*Σας φτιάχνουμε
τα πρωινά!!*

210 6047971

koulourades.gr

Έλληνες Τυπογράφοι στα χρόνια της Τουρκοκρατίας

Γράφει η κ. Δέσποινα Βακάλη- Δαλιάνη



Μια δραστηριότητα των Ελλήνων της διασποράς, στα χρόνια της Τουρκοκρατίας, ήταν και η τυπογραφία.

Εκτός από επικερδής επιχείρηση, στην οποία διέπρεψαν, υπήρξε για τους νέους κυρίως, χώρος γνώσης και διακίνησης ιδεών. Απασχολώντας Έλληνες φοιτητές, οι οποίοι μελετούσαν, μετέφραζαν και διόρθωναν, αποκόμιζαν γνώσεις για τον εαυτό τους, προσφέροντας παράλληλα στην υπηρεσία της πατρίδας. Έλληνες που διακρίθηκαν στο ξεκίνημα του επαγγέλματος, ήταν κυρίως Ηπειρώτες, Μακεδόνες και Κρήτες.

Αρχίζοντας από τη Βενετία, λέγεται, ότι πρώτοι οι Κρήτες Νικόλαος και Αλέξανδρος Καβαδάτος, ίδρυσαν το πρώτο ελληνικό τυπογραφείο. Τυπογραφεία οι Έλληνες θα ιδρύσουν στη Λειψία, Βιέννη, Μιλάνο, Φλωρεντία, Παρίσι, Μόναχο και σε κάθε μεγάλη Ευρωπαϊκή πόλη.

Το πρώτο βιβλίο στην ιστορία της τυπογραφίας ήταν η Βίβλος. Τυπώθηκε το 1455 από τον Γουτεμβέργιο (1400 – 1468) και έμεινε στην ιστορία ως “Η βίβλος του Γουτεμβέργιου”, ενώ ο Γουτεμβέργιος θεωρείται ο “πατέρας της τυπογραφίας”. Το πρώτο ελληνικό βιβλίο, ήταν η Γραμματική του Κωνσταντίνου Λάσκαρι (1434 – 1501) και είχε τον τίτλο “Η επιτομή των οκτώ του λόγου μερών”. Γράφτηκε το 1465 και είχε εβδομήντα έξι φύλλα.

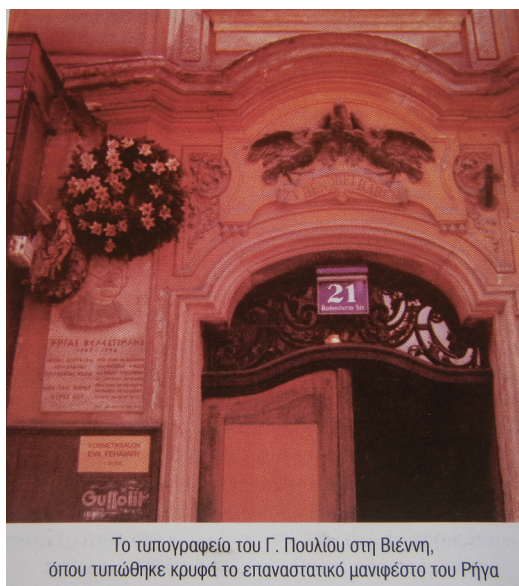
Ο Κωνσταντίνος Λάσκαρις ήταν Έλληνας λόγιος από την Κωνσταντινούπολη και είχε προσληφθεί από τον Δούκα του Μιλάνου, να διδάξει ελληνικά στην κόρη του Ιππολύτη. Η γραμματική γράφτηκε για να μπορεί να κατανοήσει η Ιππολύτη την ελληνική γλώσσα. Το βιβλίο εκδόθηκε το 1476 στο Μιλάνο, από τον Έλληνα τυπογράφο Δημήτριο Δαμιλά. Ο Δαμιλάς γεννήθηκε στην Κρήτη από Ιταλούς γονείς, στα μέσα του 15ου αιώνα – δεν γνωρίζουμε ακριβή χρονολογία – και ήταν εξαιρετικός καλλιγράφος και κωδικογράφος. Μετακόμισε στην Ιταλία και έγινε διάσημος για την τέχνη του. Όταν αποφάσισε να ασχοληθεί με την τυπογραφία, ήταν ο πρώτος που κατασκεύασε ελληνικούς τυπογραφικούς χαρακτήρες και τύπωσε το πρώτο ελληνικό βιβλίο. Στη συνέχεια θα τυπώσει τα Ομηρικά Έπη και τους Μύθους του Αισώπου. Το 1489, ο Δαμιλάς θα επανεκδώσει την “Επιτομή του λόγου των οκτώ μερών” και το 1494, ο Ιταλός Άλδος Μενούτιος (1449 – 1515), όταν ανοίξει το δικό του τυπογραφείο στη Βενετία, η πρώτη έκδοση θα είναι πάλι “Η Επιτομή του λόγου των οκτώ μερών”.

Ο Άλδος Μενούτιος, φανατικός φιλέλληνας, θα ασχοληθεί αποκλειστικά με τις εκδόσεις Αρχαίων Ελλήνων συγγραφέων. Θα δημιουργήσει ένα ολόκληρο επιτελείο από μεταφραστές, γραμματείς, τεχνικούς, σχεδιαστές και χαρακτές και θα δημιουργήσει στη Βενετία την “Αλδιο Ακαδημία”. Τα μέλη της έπρεπε να γνωρίζουν ελληνικά και να έχουν ελληνικά ονόματα.

Με τον Άλδο Μενούτιο, θα γνωρισθούν και θα συνεργασθούν και δύο Έλληνες από την Κρήτη. Ο Νικόλαος Βλαστός (1450 – 1500 περίπου) και ο Ζαχαρίας Καλλέργης (1473 – 152;). Θα μάθουν την τέχνη της τυπογραφίας και το πρώτο βιβλίο που θα εκδώσουν το 1499 θα είναι το “Μέγα Ετυμολογικόν”. Είναι το πρώτο ελληνόγλωσσο λεξικό σε πολυτελή έκδοση. Μετά τη γραμματική και το λεξικό, σειρά έχουν τα

μαθηματικά. Πρώτο βιβλίο στη νεότερη ιστορία των μαθηματικών, ήταν η “Οδός Μαθηματική”. Ένα ολοκληρωμένο εγχειρίδιο που περιλαμβάνει άλγεβρα, γεωμετρία, οικονομετρία και αστρονομία. Γράφτηκε από τον Μεθόδιο Ανθρακίτη (1660 – 1736) και εκδόθηκε το 1749 για να χρησιμοποιηθεί στα ελληνικά σχολεία της Τουρκοκρατούμενης Ελλάδας.

Ο Μεθόδιος Ανθρακίτης ήταν Έλληνας κληρικός, θεολόγος, μαθηματικός και παιδαγωγός, με καταγωγή από την Ήπειρο. Από τη Σιάτιστα της Μακεδονίας, κατάγονται οι αδελφοί Μαρκίδες Πούλιου, οι οποίοι βρέθηκαν στη Βιέννη το 1776. Αφού σπουδάσουν και πάρουν την αυστριακή υπηκοότητα, θα εργασθούν σε τυπογραφείο το οποίο στη συνέχεια θα αναλάβουν οι ίδιοι. Εκτός από ελληνικά βιβλία, στο τέλος του 1790 θα τυπώσουν την πρώτη ελληνική εφημερίδα με τον τίτλο “Εφημερίς”. Ξεκίνησε δίφυλλη και κυκλοφορούσε δύο φορές την εβδομάδα. Ανάλογα με την ύλη, θα συνεχίσει σε οκτασέλιδη, δωδεκασέλιδη και δεκαεξασέλιδη.



Το τυπογραφείο του Γ. Πουλίου στη Βιέννη, όπου τυπώθηκε κρυφά το επαναστατικό μανιφέστο του Ρήγα

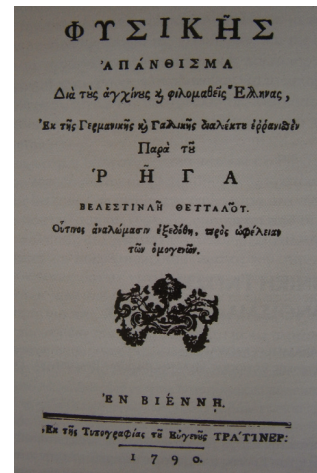
Όταν ο Ρήγας Βελεστινλής (1757 – 1798) φθάσει στη Βιέννη για δουλειές, στο τυπογραφείο των αδελφών Πούλιου, θα τυπώσει δύο βιβλία του. “Το σχολείον των ντελικάτων εραστών” και το “Φυσικής απάνθισμα”. Θα ακολουθήσει η περίφημη “Χάρτα της Ελλάδος” ο “Θούριος”, το “Επαναστατικό μανιφέστο” και προκηρύξεις, με τις οποίες ευελπιστεί να ξεσηκώσει τους Έλληνες.

Λίγες μέρες πριν σταλούν στην Ελλάδα, κάποιος θα προδώσει το Ρήγα, θα συλληφθεί μαζί με τους συντρόφους του και το τυπογραφείο των αδελφών Πούλιου θα κλείσει. Η “Εφημερίς” θα βγει για τελευταία φορά στις 22 Δεκεμβρίου 1797.

Ο Νικόλαος Γλυκός (1619 – 1693) ήταν Ηπειρώτης, ξεκίνησε από τα Γιάννενα και βρέθηκε στη Βενετία το 1647. Δεν ήταν λόγιος και δεν ήξερε γράμματα. Το 1670 αγόρασε το τυπογραφείο ενός Ιταλού και εξέδιδε επιστημονικά και εκκλησιαστικά βιβλία. Το τυπογραφείο θα διατηρηθεί και μετά το θάνατό του και μέχρι το 1854 θα εκδοθούν 1200 εκδόσεις και περισσότερα από 150.000 αντίτυπα.

Ηπειρώτες που ασχολήθηκαν με την τυπογραφία στη Βενετία, ήταν επίσης ο Νικόλαος Σάρος ο οποίος θα ιδρύσει τυπογραφείο το 1681 και θα λειτουργήσει μέχρι το 1778 και οι Πάνος και Δημήτρης Θεοδοσίου που θα ξεκινήσουν το 1755 και θα λειτουργήσουν μέχρι το 1823.

Στην Κωνσταντινούπολη, το πρώτο τυπογραφείο θα ιδρυθεί το 1627 από τον Πατριάρχη Κύριλλο Λούκαρι (1532 - 1638) και το 1798, ο Πατριάρχης Γρηγόριος ο 5ος (1726 – 1821) θα ιδρύσει το Πατριαρχικό Τυπογραφείο, το οποίο λειτουργεί μέχρι σήμερα.



Ένας από τους κεντρικούς δρόμους της Αθήνας, φέρει το όνομα ενός μεγάλου δωρητή της τυπογραφίας. Είναι ο Αμβρόσιος Φιρμίνιος Διδότος (1790 - 1876). Ο πατέρας του ήταν Γάλλος φιλέλληνας και πετυχημένος εκδότης. Οικονομικά ευκατάστατος, ήθελε ο γιος του να πάρει ελληνική μόρφωση. Έστειλε γράμμα στον Αδαμάντιο Κοραή (1748 – 1833) και του ζήτησε να αναλάβει τη διαπαιδαγώγηση του νεαρού Αμβρόσιου. Ο Κοραής του απάντησε ότι δεν παραδίδει μαθήματα, ωστόσο θα τον πάρει για γραμματέα του και έτσι θα έχει την ευκαιρία να διδαχθεί την ελληνική παιδεία. Ο Αμβρόσιος θα μαθητεύσει δίπλα στον Κοραή και θα ταξιδέψει μέχρι τις Κυδωνίες της Μ. Ασίας, για να μαθητεύσει στο ξακουστό σχολείο, στο οποίο ήταν δάσκαλος ο Θεόφιλος Καΐρης (1784 - 1853). Ο Καΐρης θα εκφράσει την επιθυμία για ένα τυπογραφείο και ο Διδότος για να τον βοηθήσει, θα στείλει τον μαθητή Κωνσταντίνo Τόμπρα στο Παρίσι και θα μάθει την τέχνη της τυπογραφίας. Ο Τόμπρας θα γυρίσει στις Κυδωνίες με ένα πιεστήριο και ελληνικά τυπογραφικά στοιχεία. Θα στήσουν το τυπογραφείο, αλλά στο μεταξύ έχει ξεσπάσει η επανάσταση και οι Τούρκοι θα το καταστρέψουν. Τυπογραφείο θα ιδρύσει και στη Χίο το 1821, το οποίο θα καταστραφεί με όλο το νησί την επόμενη χρονιά.

Ο Διδότος θα κάνει ακόμη δύο δωρεές. Στο Μεσολόγγι, που και αυτό θα χαθεί με την Ιερή Έξοδο και στην Ύδρα, που στη συνέχεια θα μεταφερθεί στο Ναύπλιο για τις ανάγκες της επανάστασης.

Με την ίδρυση του νέου Ελληνικού κράτους, ο Ιωάννης Καποδίστριας (1776 – 1831) θα ιδρύσει στην Αίγινα την “Τυπογραφία της Διοικήσεως”. Το 1825 θα εκδοθεί η “Γενική εφημερίς της Ελλάδος” και το 1831 το φιλολογικό περιοδικό “Αιγιναία”.

Πηγές :

ΗΠΕΙΡΟΣ – Επίτομο Εκδοτικής Αθηνών
Νεώτερον Εγκυκλοπαιδικόν Λεξικόν ΗΛΙΟΥ
Ρήγας Βελεστινλής – Ιστορικά Ελευθεροτυπίας
Ρήγας Βελεστινλής – Ηγέτες Καθημερινή

Siroukis Motorsport
SERVICE • ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ • ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΓΝΩΣΗ

ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 276, ΓΕΡΑΚΑΣ
ΤΗΛ.: 210 6611346, 6973 538878

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΥΡΓΙΩΤΗΣ

*ΤΟΥΒΛΑ
*ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΟΙΟΤΗΤΟΣ
*ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
*ΑΔΡΑΝΗ ΥΛΙΚΑ

ΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑ ΜΑΣ ΜΕΣΑ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ • ΤΕΡΜΑ ΓΑΡΓΗΤΤΟΥ
ΤΗΛ. 80.48.242 • 80.49.407

Ανδρικό-Παιδικό

ΤΟ ΚΟΥΡΕΙΟ του Κωστή

ΓΙΑ ΠΑΝΤΕΒΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΑΒΒΑΤΟΥ ΤΗΛ: 210 6618233
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΡΟΛΙΑΣ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 14, ΓΕΡΑΚΑΣ



"ΦΤΑΣΑΜΕ ΣΤΗΝ ΠΗΓΗ..."

Γράφει το μέλος του Δ.Σ. της "ΠΗΓΗΣ" κ. Δ. Βελαώρας

Καλησπέρα και καλό μήνα αγαπημένοι μου συμπολίτες! Ο Ιούλιος που μας ήρθε δεν ξεκίνησε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για την χώρα μας, καθώς η εθνική ομάδα μπάσκετ γνώρισε την ήττα στον τελικό του Προολυμπιακού τουρνουά που έλαβε μέρος στον Καναδά.

Η Εθνική μας δεν κατάφερε να πάρει το πολυπόθητο εισιτήριο που θα την οδηγούσε στους Ολυμπιακούς Αγώνες του Τόκιο παρά το γεγονός πως ο Καναδάς, το μεγάλο φαβορί, δεν βρισκόταν ούτε στον τελικό. Η Ελλάδα λοιπόν βρήκε απέναντί της στον τελικό την Τσεχία, μια Τσεχία η οποία είχε κατέβει με την "αφρόκρεμα" της με παίκτες όπως τον Τόμας Σατοράνσκι των Σικάγο Μπούλς. Από την άλλη η γαλανόλευκη αποστολή δεν είχε βασικούς παίκτες όπως τον



Γιάννη Αντετοκούνμπο, τον Κώστα Παπανικολάου, τον Ιωάννη Παπαπέτρου, τον Γιώργο Πρίντεζη και άλλους πολλούς!

Δεν θέλω να σταθώ στα του αγώνα αλλά στο τι μπορεί να κάνει μια Εθνική όταν στον πάγκο της είναι

ένας άνθρωπος ο οποίος ξέρει ακριβώς τι πρέπει να κάνει. **Ο λόγος φυσικά για τον Ρικ Πιτίνο έναν άνθρωπο ο οποίος έχει αφιερώσει όλη του την ζωή στο μπάσκετ!** Η Εθνική μας έχει ταλέντο αλλά πρέπει να βρεθεί ο κατάλληλος προπονητής που θα οδηγήσει την ομάδα σε μεγάλες δόξεις! Ο Πιτίνο δυστυχώς μετά την ήττα μας από την Τσεχία ανακοίνωσε πως δεν θα συνεχίσει να βρίσκεται στο τιμόνι της Εθνικής μας κάτι το οποίο πρέπει να προβληματίσει την ΕΟΚ καθώς πρέπει να βρουν τον καλύτερο δυνατό διάδοχο για τον γαλανόλευκο πάγκο.

Αυτή την φορά φτάσαμε στην πηγή αλλά δεν καταφέραμε να πιούμε και νερό, με ένα ολοκληρωμένο ρόστερ όμως και με έναν καλό προπονητή αυτή η ομάδα μπορεί να... "πιει νερό" πολλές φορές!



ΝΟΜΙΚΟ ΒΗΜΑ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Π.Δ. 34/1995)

Γράφει το μέλος της "Πηγής" κ. Βασίλειος Χαϊλάζης, Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο

Στις Εμπορικές μισθώσεις (ή επαγγελματικές) υπάγονται ορισμένες δραστηριότητες και επαγγέλματα:

ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΙΝΑΙ:

α) η επιχείρηση στο μίσθιο (ακίνητο) εμπορικών πράξεων β) η εγκατάσταση εκπαιδευτηρίων ή παιδικών σταθμών γ) νοσηλευτικών ιδρυμάτων δ) η χρησιμοποίηση του ακινήτου ως εντελώς απαραίτητου χώρου άλλων ακινήτων στα οποία ασκούνται δραστηριότητες επαγγελματικές (π.χ. για στάθμευση των σχολικών αυτοκινήτων) και ε) φαρμακείων, οίκων ευγηρίας ΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΟ Π.Δ. 34/1995 ΕΙΝΑΙ:

α) δικηγορικά γραφεία β) ιατρεία γ) οδοντιατρεία δ) γραφεία μηχανικών και υπομηχανικών ε) συμβολαιογραφεία στ) δικαστικών επιμελητών ζ) κτηνιατρεία η) λογιστικά γραφεία θ) υποθηκοφυλάκεια και ι) χώρος διάθεσης υγρών καυσίμων.

Επιτρέπεται να συμφωνηθεί **μικτή** χρήση δηλαδή για επαγγελματική στέγη και αστική μίσθωση π.χ. δικηγορικό γραφείο το οποίο θα αποτελεί συγχρόνως και κατοικία του Δικηγόρου.

Σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνεται υπόψη για να κριθεί εάν υπάρχει επαγγελματική μίσθωση η **προ-έχουσα** χρήση την οποία, καλό είναι να προβλέπουν οι συμβαλλόμενοι (εκμισθωτής – μισθωτής) στο συμβόλαιο που υπογράφουν.

Επαναλαμβάνω ότι, έγραψα στο προηγούμενο φύλλο της Εφημερίδας μας, ότι είναι **απαραίτητη** η υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου στο οποίο θα αναφέρονται όλες οι συμφωνίες μεταξύ των μερών. Δεν αρκεί η δήλωση στην εφορία η οποία γίνεται για φορολογικούς σκοπούς και μόνο. Άλλωστε ο μισθωτής χρειάζεται το συμβόλαιο εάν θέλει να δηλώσει στην Εφορία ως έδρα της επιχείρησης του ή του επαγγέλματος του το μίσθιο ακίνητο.

- Οι μισθώσεις οι οποίες κατά συνήθεια συμφωνούνται συνήθως για χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους (π.χ. για μία θερινή περίοδο) δεν υπάγονται στη διάταξη του νόμου περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης, όπως και οι μισθώσεις κυλικίων εντός αθλητικών κέντρων τα οποία ανήκουν στο Δημόσιο και μισθώσεις ακινήτων που ανήκουν στη Βουλή των Ελλήνων και άλλες παρόμοιες περιπτώ-

σεις.

- ΠΡΟΣΟΧΗ. Καλύπτονται μόνο για χρονικό διάστημα 12 ετών οι μισθώσεις ακινήτων τα 2/3 της αξίας των οποίων αποκτήθηκε με εισαγωγή συναλλάγματος. Τώρα θα με ρωτήσετε πώς να το ξέρουμε αυτό; Διαβάστε τον τίτλο κτήσης. Κάτι θα γράφει (για φορολογικούς λόγους) σχετικά. -

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η μίσθωση ακινήτου η οποία συμφωνήθηκε **μετά το 2014** ισχύει υποχρεωτικά για 3 χρόνια (πριν το 2014 ισχύει για 12 χρόνια υποχρεωτικά). Βέβαια είναι νόμιμη η συμφωνία η οποία προβλέπει μεγαλύτερη διάρκεια π.χ. 5 ή 6 έτη. Αυτή συμφέρει ιδίως τον μισθωτή. Κάθε μίσθωση μπορεί να λυθεί οποτεδήποτε με νεώτερη συμφωνία η οποία όμως ΠΡΕΠΕΙ να έχει **βέβαιη χρονολογία** (επικυρώσεις των υπογραφών από Κ.Ε.Π.Ε. κ.λ.π.)

ΠΡΟΣΟΧΗ Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει **όποτε θελήσει** την μίσθωση με έγγραφο (συνήθως εξώδικο), οπότε μετά από 3 μήνες αποχωρεί σαν κύριος χωρίς να πληρώσει κάποια αποζημίωση πλην βέβαια τα μισθώματα μέχρι την αποχώρησή του. Αυτή η ρύθμιση αφορά μόνο τις μισθώσεις με χρόνο έναρξης μετά το 2014 και αποτελεί πολύ ευνοϊκή ρύθμιση για τους μισθωτές.

-Ειδικές ρυθμίσεις υπάρχουν όταν εκμισθωτές είναι οι Δήμοι, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, δημοτικές επιχειρήσεις ή για στέγαση εκπαιδευτηρίων σε κωμοπόλεις με πληθυσμό μέχρι 5.000 κατοίκους.

ΜΙΣΘΩΜΑ:

Το ύψος του μισθώματος καθορίζεται ελεύθερα από τους συμβαλλόμενους και αναπροσαρμόζεται όπως ορίζεται στη σύμβαση.

Εάν δεν υπάρχει συμφωνία αναπροσαρμογής η αναπροσαρμογή γίνεται μετά διετία από την έναρξη της μίσθωσης και καθορίζεται σε ποσοστό όχι μικρότερο του 6% της αντικειμενικής αξίας του μισθίου και για τους ακάλυπτους χώρους 4% και όπου δεν υπάρχει το σύστημα της αντικειμενικής αξίας λαμβάνεται υπόψη η **αγοραία** αξία του ακινήτου.

Μετά τα δύο αυτά έτη **περαιτέρω αναπροσαρμογή** γίνεται ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 75% ΤΟΥ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΥ (12 μήνες μεταβολή). Αυτό ανεξάρτητα εάν το μίσθωμα που είχε συμφωνηθεί υπερβαίνει το 6% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Σύμφωνα με το άρθρο **388 Α.Κ.** μπορεί να ζητηθεί αναπροσαρμογή (μεγαλύτερη και του 6%) εάν οι συνθήκες της αγοράς μεταβλήθηκαν ουσιωδώς και απρόβλεπτα.

Κάποτε γράφαμε στα μισθωτήρια ότι η αύξηση κάθε έτος (ή κάθε δύο έτη) θα είναι ίση με το πληθωρισμό συν 2 μονάδες.

Σήμερα ο πληθωρισμός είναι ελάχιστος για αυτό καλό είναι να υπάρχει πρόβλεψη αναπροσαρμογής στο μισθωτήριο το οποίο πρέπει να υπογράφουν και οι δύο σύζυγοι εάν είναι κύριοι ή επικαρπωτές του ακινήτου (αυτό να αναφέρεται στο μισθωτήριο) και όχι μόνο ο σύζυγος. Πάντοτε να αναγράφεται το πραγματικό ποσό του μισθώματος για να μην βρεθείτε προ εκπλήξεων όταν παρουσιαστούν (όπως συνήθως) προβλήματα στην μισθωτική σχέση.

- Πάντως πως υπολογίζεται η αντικειμενική αξία του ακινήτου αναγράφεται με λεπτομέρεια στα άρθρα 8 και 9 του Π.Δ. 34/1995 (κωδικοποίηση) και **διαφέρει** λίγο από τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας στον ΕΝΦΙΑ.-

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

1) Η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο απαγορεύεται από το Νόμο (εκτός βέβαια εάν προβλέπεται στο μισθωτήριο έγγραφο).

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΟΜΩΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ (όταν περάσουν τρία χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης) ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΘΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ (τουλάχιστον) 35%. Σε αυτή την περίπτωση ευθύνονται **ο μισθωτής** και η εταιρία απέναντι στον εκμισθωτή σε ολόκληρο ο καθένας.

Όμως η μεταβολή των προσώπων που συμμετείχαν στην εταιρία (και όχι του μισθωτή) επιτρέπεται **μία μόνο φορά**. Των παραπάνω μεταβολών πρέπει να λαμβάνει γνώση εγγράφως εντός 30 ημερών ο εκμισθωτής.

2) Εάν ο μισθωτής ασθενήσει βαριά και δεν έχει πλέον την ικανότητα να εργασθεί έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει την μισθωτική σχέση (με την επιχείρηση) σε τρίτο μέσα σε ένα έτος. Σε περίπτωση θανάτου του το δικαίωμα αυτό ασκούν η σύζυγος και τα τέκνα του

Συνέχεια στην σελ 7

Κλιμαέριο
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΘΕΡΜΑΝΣΗ • ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ & ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΓΟΡΑ 42 - ΓΕΡΑΚΑΣ ☎ 6936 907 921-2

ΝΙΚΟΣ ΒΟΥΡΕΚΑΣ

ΧΡΩΜΑΤΑ •
ΕΡΓΑΛΕΙΑ •
ΣΙΔΗΡΙΚΑ •
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ •
ΕΙΔΗ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ •

ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 68
& ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ 1
153 44 ΓΕΡΑΚΑΣ
ΤΗΛ.: 210 6046566
FAX: 210 6046567
www.vourekas.gr
info@vourekas.gr

Γ. ΚΑΡΑΒΙΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ

ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 55 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τηλ. 210 6611485 Fax. 210 6612072
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 119
Τηλ. 210 6619744 - Fax. 210 6619550
E-mail: gsxkaravias@hotmail.com



Μετάλλαξη Δέλτα: ο κορωνοϊός επιτίθεται σε όλους!

Γράφει ο κ. Δημήτριος Ξεσφίγγης - Χειρουργός ΩΡΛ παιδίων και Ενηλίκων

Η μετάλλαξη Δέλτα ρίχνει βαριά τη σκιά της και στις δύο πλευρές του Ατλαντικού.

Παρότι τα επιδημιολογικά δεδομένα παρουσιάζουν παγκοσμίως μία αισθητή βελτίωση **ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΜΑΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΧΩΡΗΣΕΙ ΑΙΣΘΗΤΑ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΟΣΟΥΝΤΩΝ, ΝΟΣΗΛΕΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΛΗΝΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΚΟΡΟΝΟΙΟ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΥ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΜΑΖΙΚΟΥ ΕΜΒΟΛΙΑΣΜΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ** η πιο μεταδοτική μετάλλαξη έχει σημάνει παγκόσμιο συναγερμό. Προκαλεί φόβους για ένα τέταρτο κύμα της πανδημίας, ακόμα και εν μέσω καλοκαιριού. Εξάλλου, η μετάλλαξη αυτή είναι τρεις φορές πιο μεταδοτική από τον κορωνοϊό που επικρατούσε πέρσι το καλοκαίρι.

Ενδεικτικό της ανησυχίας που επικρατεί είναι ότι τη στιγμή που η μία μετά την άλλη οι χώρες ανακοίνωσαν την άρση της υποχρεωτικής μάσκας στους εξωτερικούς χώρους, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας συστήνει τη χρήση μάσκας και για τους πλήρως εμβολιασμένους με την παράλληλη τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας.

Η Δέλτα ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά τον Απρίλιο στην Ινδία. Πλέον έχει ταυτοποιηθεί σε τουλάχιστον 92 χώρες. Σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Κέντρο Πρόληψης και Ελέγχου Νόσων (ECDC) **η μετάλλαξη Δέλτα είναι 40-60% πιο μεταδοτική από την Άλφα και όλο και περισσότερες χώρες έρχονται αντιμέτωπες με τη νέα αυτή απειλή.** Η Βρετανία είναι από τις χώρες που έχει πληγεί ιδιαίτερα,

καθώς η μετάλλαξη φαίνεται να κυριαρχεί του στελέχους Άλφα.

Η Άλφα, γνωστή και ως βρετανική μετάλλαξη, διαδόθηκε ταχύτατα στο Ηνωμένο Βασίλειο. Η «ινδική» εμφανίζει 50-100% μεγαλύτερη μεταδοτικότητα. «Αν η Άλφα είχε περίπου 50% αυξημένη μεταδοτικότητα από το αρχικό στέλεχος του κορωνοϊού και η Δέλτα είναι 50% πιο μεταδοτική από την Άλφα, τότε μιλάμε για έναν ιό που είναι δύο φορές πιο μεταδοτικός από το αρχικό στέλεχος» δήλωσε ο βιολόγος Άρης Κατζουράκης από το Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης.

Η περίπτωση του Ισραήλ εγείρει ακόμα περισσότερα ερωτήματα. Και αυτό επειδή το μεταλλαγμένο στέλεχος «καλπάζει» σε μία χώρα-πρότυπο ως προς τους εμβολιασμούς. Τη στιγμή δηλαδή που ο ενήλικος πληθυσμός της χώρας έχει θωρακιστεί μέσω των εμβολίων, παρατηρείται αύξηση των κρουσμάτων. Στο Ισραήλ έχει εμβολιαστεί και με τις δύο δόσεις το 65% του συνολικού πληθυσμού. Το ποσοστό στους ενήλικες, μάλιστα, ξεπερνάει το 85%.

Παρ' όλα αυτά, νοσούν ακόμα και εμβολιασμένοι κι αυτό είναι που οδήγησε τις αρχές στην επαναφορά των μέτρων. Σύμφωνα με την επικεφαλής των ισραηλινών Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, Δρ. Σάρον Άλροϊ-Πρέις, 891 άτομα έχουν διαγνωστεί με κορωνοϊό τον τελευταίο μήνα, οι μισοί εκ των οποίων είναι πλήρως εμβολιασμένοι.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, τα άτομα που έχουν λάβει και τις δύο δόσεις του εμβολίου της Pfizer

μπορεί να έχουν περίπου 88% προστασία. Το ποσοστό πέφτει στο 33,5% σε όσους έχουν κάνει μόνο την πρώτη δόση του εμβολίου της Pfizer ή της AstraZeneca.

Στο έλεος της Δέλτα βρίσκεται τόσο η Πορτογαλία, όσο και η Ρωσία. Ποσοστό μεγαλύτερο από το 70% των περιστατικών μόλυνσης από την COVID-19 στην περιοχή της Λισαβόνας, προέρχονται από το στέλεχος Δέλτα. Η Μόσχα ανακοίνωσε αριθμό-ρεκόρ θανάτων, ενώ σε ολόκληρη τη Ρωσία, οι νεκροί ανήλθαν στους 599 σε ένα 24ωρο. Στο Σίδνεϊ της Αυστραλίας επανήλθε το lockdown, σε μία προσπάθεια να μην εκτροχιαστεί η επιδημιολογική κατάσταση εξαιτίας της Δέλτα.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της επιστημονικής κοινότητας, η μετάλλαξη Δέλτα αναμένεται να αντιπροσωπεύει το 70% όλων των νέων κρουσμάτων στην Ευρώπη έως τις αρχές Αυγούστου. Ανησυχία πάντως επικρατεί και για τα παιδιά, τα οποία ενδέχεται να μετατραπούν στον πιο ευάλωτο πληθυσμό.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ Ο ΕΜΒΟΛΙΑΣΜΟΣ ΕΙΝΑΙ Η ΜΟΝΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΜΙΑΣ ΝΕΑΣ ΕΞΑΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ. ΟΦΕΙΛΟΥΜΕ ΝΑ ΤΗΝ ΕΜΠΟΔΙΣΟΥΜΕ! ΕΣΤΩ ΚΑΙ ΤΩΡΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΓΑ! ΚΛΕΙΣΤΕ ΡΑΝΤΕΒΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΜΒΟΛΙΟ. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΥΤΕ ΕΤΣΙ ΤΟΝ ΕΑΥΤΟ ΣΑΣ, ΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΑΣ, ΤΟΝ ΓΕΙΤΟΝΑ, ΤΟ ΦΙΛΟ ΣΑΣ, ΤΟΝ ΣΥΓΓΕΝΗ ΣΑΣ.

ΝΟΜΙΚΟ ΒΗΜΑ

Συνέχεια από την σελ 6

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ:

1) Ο εκμισθωτής υπό αυστηρές προϋποθέσεις, κυριότερη των οποίων είναι **η λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης**, έχει το δικαίωμα να ΚΑΤΑΓΓΕΙΛΕΙ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ για την άσκηση σε αυτό κάποιας από τις παραπάνω δραστηριότητες ή επαγγέλματα από τον ίδιο, τα τέκνα του ή τον σύζυγό του (ιδιόχρηση) ή για ανοικοδόμηση του μισθίου εφόσον έχει εκδώσει την άδεια ανοικοδόμησης κ.λ.π.

Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και ισχύει ΜΕΤΑ ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ. Η ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ 8

ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ 6 ΜΗΝΩΝ.

Το Δικαστήριο έχει τη δυνατότητα να αυξήσει την αποζημίωση στα 15 ή 9 μισθώματα αντίστοιχα (των δύο παραπάνω περιπτώσεων) με εκτίμηση των εξόδων μετεγκατάστασης, το χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης (όσο πιο μεγάλη τόσο αυξάνεται η αποζημίωση) κ.λ.π. συνθήκες.

Δέκα πέντε μισθώματα (με προοπτική αύξησης στα 20) προβλέπεται όταν ασκηθεί (στην περίπτωση ιδιόχρησης) στο μίσθιο μέσα σε ένα έτος από την απόδοση **όμοια** επιχείρησης (εκτός εάν το μίσθιο από κατασκευής του είναι προορισμένο για την ίδια χρήση π.χ. ως μπαρ – καφετέρια..

2) Επίσης προβλέπεται η καταγγελία για **ιδιοκατοί-**

κηση (εάν υπάρχει μικτή χρήση) με αποζημίωση 8 – 16 μηνιαίων μισθωμάτων μετά όμως τη λήξη του συμβατικού χρόνου, όπως για κατεδάφιση ετοιμόροπου όταν (βέβαια) το μίσθιο κρίθηκε αρμόδια ετοιμόροπο.

Και για τους παραπάνω λόγους ο μισθωτής πρέπει να συμφωνεί μεγάλη διάρκεια της μίσθωσης μόνο όφελος θα έχει.

ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΛΟ ΕΙΝΑΙ (για το μισθωτή, όχι για τον εκμισθωτή) ΣΤΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΝΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΟΤΙ Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ (ο οποίος πρέπει να είναι και ο κύριος του ακινήτου) ΠΑΡΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ, ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΤΗΚΕ 1.500.000 ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ

Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση ύψους 1,5 εκ. ευρώ, εξασφάλισε ο Δήμος Παλλήνης, για την υλοποίηση του Πράσινου Σημείου, το οποίο αποτελεί βασικό πυλώνα του Στρατηγικού Επιχειρησιακού Σχεδίου του Δήμου μας, για το Περιβάλλον και την Ανακύκλωση.



Προβλέπεται η μελέτη και κατασκευή του **Κεντρικού Πράσινου Σημείου** (για την χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών, όπως χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μέταλλο, ηλεκτρικές συσκευές και άλλα είδη καθώς και ογκώδη και πράσινα απόβλητα) **καθώς και τριών Πράσινων Γωνιών Ανακύκλωσης, μια σε κάθε Δημοτική Ενότητα.**

Επίσης, προβλέπεται η **ανάπτυξη δικτύου χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων στη πηγή και προώθηση της οικιακής κομποστοποίησης.**

Η σχετική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων **υπογράφηκε στις 17 Ιουνίου 2021** και προβλέπει την ένταξη της πράξης «Δράσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση αστικών αποβλήτων Δήμου Παλλήνης» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές, Μεταφορές, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Η χρηματοδότηση αφορά τόσο στις μελέτες όσο και στην κατασκευή των απαιτούμενων έργων.

Δήλωση Δημάρχου Παλλήνης, Θανάση Ζούτσου: «*Η εξέλιξη αποτελεί καρπό επίμονης και εξαντλητικής δουλειάς του Δήμου Παλλήνης. Η υλοποίηση των έργων θα συμβάλει δραστικά στην αύξηση της ανακύκλωσης και στη μείωση των απορριμμάτων που οδηγούνται προς ταφή. Αυτοί είναι και οι βασικοί στόχοι της Δημοτικής Αρχής και του Στρατηγικού Σχεδίου για το Περιβάλλον και την Ανακύκλωση. Συνεχίζουμε με συνέπεια και μεθοδικά βήματα, την προσπάθειά μας να προστατεύσουμε το περιβάλλον και να βελτιώσουμε την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης μας, εξοικονομώντας παράλληλα, πολύτιμους πόρους που μπορούν να στραφούν σε άλλα χρήσιμα έργα και δράσεις, που έχει ανάγκη πόλη μας».*



ΩΤΟΡΙΝΟΛΑΡΥΓΓΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΞΕΣΦΙΓΓΗΣ MD, MSc
ΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ ΩΤΟΡΙΝΟΛΑΡΥΓΓΟΛΟΓΟΣ
ΕΝΗΛΙΚΩΝ & ΠΑΙΔΩΝ

- Ακοολογικός έλεγχος (ιλιγγίου, εμβοών, βαρηκοΐας)
- Ενδοσκοπική - Βιντεοσκοπική (ρινός, λάρυγγα, ωτών)

Επιστημονικός Συνεργάτης Νοσοκομείου ΜΗΤΕΡΑ

ΒΟΙΩΤΙΑΣ 13 & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΛ.: 210 60.47.775
(ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ), ΚΙΝ.: 697.659.1.659
ΓΕΡΑΚΑΣ e-mail: dimxesfingis@yahoo.gr

Άννα Μπούμπα
Δικηγόρος

Τηλ./Fax: 210 6047926
Κιν.: 6972 95 82 55
e-mail: annaboumpa@yahoo.com

Έβρου 17 - Γέρακας

Χρήστος
coiffure

Περρής Χρήστος

Μεσολογγίου 52 & Δάμνος
(πλησίον Ι.Ν. Αγ. Θεοδώρων), Γέρακας
Τ 2106612472, Κ 6948 804472
www.coiffurexristos.gr



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Την Τετάρτη 14 Ιουλίου στις 20:00
σας περιμένουμε για να ένα κρασί, να ξαναμπούμε σιγά σιγά στην
κανονικότητα. Στον εξωτερικό χώρο του Συλλόγου περιμένουμε μέλη και
φίλους για να περάσουμε όμορφα.

Θα κάνουμε και την κλήρωση για την τηλεόραση.

Αντί εισόδου βοηθάμε το Κοινωνικό Παντοπωλείο με είδη τροφίμων και ατομικής υγιεινής.

ΠΡΟΩΘΟΥΝΤΑΙ ΔΥΟ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΕΚΑΤΟ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΝΕΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

Μεταξύ αυτών, το μεγαλύτερο πάρκο των
Μεσογείων

Ακολουθεί η μελέτη για τις αναπλάσεις Κέντρου
Παλλήνης, Κάντζας και Αγίου Νικολάου



Τη δημιουργία δύο νέων, μεγάλων πάρκων, συνολικής έκτασης 100 στρ. περίπου, προωθεί, μεταξύ άλλων, ο Δήμος Παλλήνης, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αναπλάσεων για την αισθητική αναβάθμιση της πόλης και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, που αποτελεί και προεκλογική δέσμευση του Δημάρχου Παλλήνης, Θανάση Ζούτσου.

Πρόκειται, για:

Α) το Αστικό Άλσος Πανοράματος στην Παλλήνη, έκτασης περίπου 60 στρ., το οποίο θα είναι το μεγαλύτερο, οργανωμένο δημοτικό πάρκο σε όλα τα Μεσόγεια και μια από τις πιο σημαντικές παρεμβάσεις αναδάσωσης, προστασίας και ανάδειξης του Πεντελικού Όρους. Το έργο έχει μελετηθεί από τον Δήμο Παλλήνης και θα χρηματοδοτηθεί

από την Περιφέρεια Αττικής. Πρόσφατα, εγκρίθηκε η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Παλλήνης και Περιφέρειας Αττικής, η οποία θα υπογραφεί στο επόμενο διάστημα, κι αμέσως μετά θα ξεκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης του έργου.

Προβλέπεται εκτεταμένη φύτευση δέντρων και θάμνων, θα δημιουργηθούν διάδρομοι περιπάτου ενώ μεταξύ άλλων, θα τοποθετηθούν κιόσκια, τραπεζόπαγκοι, παγκάκια, βρύσες, καθώς και υπαίθριο γυμναστήριο. Το πάρκο θα διαθέτει πλήρες αυτόματο δίκτυο πυρόσβεσης, ύδρευσης και άρδευσης, αντιτυρική ζώνη και τάφρο ομβρίων.

Β) το Πάρκο Ρέματος Παναγίτσας στον Γέρακα, έκτασης περίπου 40 στρ., το οποίο θα εκτείνεται σε μήκος περίπου 1,5 χιλιομέτρου και θα αποτελεί μια «πράσινη λεωφόρος» στην καρδιά του Γέρακα.

Το έργο έχει μελετηθεί από τον Δήμο Παλλήνης ο οποίος έχει ήδη υποβάλλει πρόταση για χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

Προβλέπεται εκτεταμένη φύτευση καθώς η δημιουργία χώρων περιπάτου και αναψυχής, ποδηλατόδρομου, πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής, υπαίθριου γυμναστηρίου, ειδικών extreme παιχνιδιών για παιδιά, «ζωντανό ποδοσφαιράκι», υπαίθριο σκάκι κλπ.

Μετά από τις δυο αυτές παρεμβάσεις, ακολουθεί η μελέτη για τις αναπλάσεις του Παλαιού Κέντρου Παλλήνης και των γειτονιών της Κάντζας και του Αγίου Νικολάου.

Παράλληλα, συνεχίζονται οι σημειακές παρεμβάσεις και φυτεύσεις πρασίνου σε όλες τις δημοτικές ενότητες ενώ σύντομα ολοκληρώνονται και οι διαγωνιστικές διαδικασίες για την κατασκευή και ανακατασκευή, πάνω από 20.000 τ.μ. πεζοδρομίων σε όλον τον Δήμο.

Επιπλέον 160 στρ. πρασίνου και κοινόχρηστων

χώρων

Υπενθυμίζουμε, ότι, ήδη ο Δήμος Παλλήνης έχει εξασφαλίσει επιπλέον 160 στρέμματα ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, τα οποία θα αναπλαστούν, στο πλαίσιο της επένδυσης στο Κτήμα Καμπά, με βάση τη μελέτη του Δήμου και με δαπάνη του ιδιώτη επενδυτή.

Με όλα τα παραπάνω, οι κάτοικοι του Δήμου Παλλήνης θα αποκτήσουν πάνω από 260 στρ. νέων, ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αναψυχής.

Το Πρόγραμμα Αναπλάσεων αποτέλεσε δέσμευση του Δημάρχου Παλλήνης, Θανάση Ζούτσου, ως συνέχεια των υπόγειων και υπέργειων έργων υποδομής του Δήμου (αποχέτευση, φυσικό αέριο, οδικά και κτιριακά έργα, πεζοδρομήσεις, παιδικές χαρές, σχολεία, φωτισμός κλπ), κι έχει ως στόχο να αναβαθμίσει αισθητικά και λειτουργικά την πόλη, να προστατεύσει το περιβάλλον και να βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

ΤΕΛΕΤΑΙ ΚΟΡΩΝΗΣ



Γέρακα 23, 15344 Γέρακας (έναντι κοιμητηρίου Γέρακα) Διανυκτερεύει
210 604 6280 • 6980 65 0000 • 6980 64 9999
www.teletaikoronis.gr • info@teletaikoronis.gr

ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΕΛΕΤΩΝ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ

μαζί σας με σεβασμό...

ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΕΠΙΚΗΔΕΙΩΝ ΤΕΛΕΤΩΝ,
ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΕΩΝ, ΜΝΗΜΟΣΥΝΩΝ
και ΕΠΑΝΑΠΑΤΡΙΣΜΩΝ



☎ 210 65 42 000 - 6987 17 17 17

🖱 www.stavarakaki.gr

📍 stavrakakisfuneralhome



Λαχειοφόρος Αγορά

Για την επέτειο των 40 χρόνων της εφημερίδας "Η Φωνή του Γέρακα", κληρώνουμε μία τηλεόραση LG 49" Smart 4K (49UN71006LB UHD) προσφορά του καταστήματος

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΓΕΡΑΚΑ

Η Κλήρωση θα γίνει στα Γραφεία του Συλλόγου στις 14-7-2021



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΓΕΡΑΚΑ
www.special-electronics.gr

ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 166 - ΓΕΡΑΚΑΣ
ΤΗΛ: 210 66.18.424
έναντι ΚΤΕΟ ΗΝΙΟΧΟΣ